



Terroir Saint-Doulchard



Misez sur Terroir pour vos ventes,
votre image, votre développement...

Concept

CONCEPT

Marchés Alimentaires réinventés avec espaces de vente en location, conciergerie et services dédiés.

Positionnés au coeur des centres de vie, avec parking dédié.

LOCATAIRES

Le Marché TERROIR accueille les commerçants, les artisans et les producteurs possédant un savoir faire, une spécialité, une certification, ou tout simplement qui ont l'amour de leur métier, et qui travaillent des produits de qualité.

Chacun est certifié par notre labélisation.

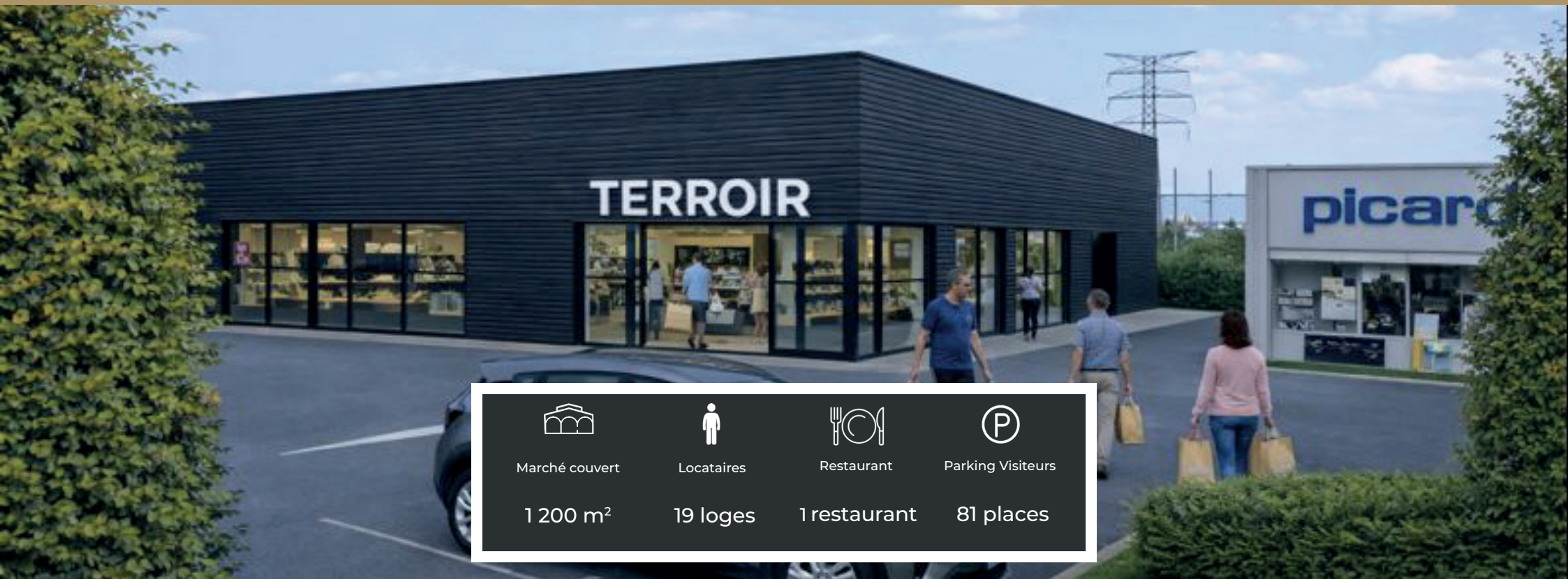
PRODUITS

Les produits proviennent de circuits courts, issus de l'agriculture raisonnée ou biologique.

Des produits traçables, locaux ou fermiers, et respectueux de l'environnement.

CERTIFICATION

Notre label est une certification privée, autour de valeurs communes présentes dans notre charte.



Marché couvert

1 200 m²



Locataires

19 loges



Restaurant

1 restaurant



Parking Visiteurs

81 places

Ville de St-Doulchard

Saint-Doulchard est une commune du département du Cher, en région Centre-Val de Loire. Elle fait partie de l'agglomération de Bourges (intercommunalité Bourges Plus), située juste à l'ouest de Bourges.

Voici quelques-unes **des spécialités culinaires locales ou régionales — que l'on déguste volontiers à Saint-Doulchard** comme dans tout le Berry / le Cher — et qui témoignent de la richesse du terroir :

- **Galette aux pommes de terre** : une spécialité traditionnelle du Berry à base de purée de pommes de terre — souvent mêlée à crème fraîche et fromage — enfermée dans une pâte feuilletée, avec un cœur moelleux et un extérieur croustillant.
- **Pâté berrichon** : ou « pâté de Pâques berrichon ») : une tourte en croûte, garnie d'œufs durs (et parfois de viande), classique de la gastronomie rurale locale, qui se déguste toute l'année.
- **Crottin de Chavignol** : ce fromage de chèvre AOP, originaire du Cher / Berry, représente l'une des grandes fiertés fromagères de la région. On le sert souvent juste affiné, parfois grillé sur du pain, accompagné d'un verre de vin local.

- **Forestines de Bourges** : ces bonbons — confiseries typiques du Cher — constituent la douceur sucrée emblématique de l'agglomération de Bourges. Nés à la fin du XIX^e siècle, ces friandises sont faites de sucre cuit, travaillées à la main puis fourrées, souvent appelées dans les traditions gourmandes locales.
- **Poirat du Berry** : une tourte sucrée — ou parfois sucrée-salée selon les recettes — à base de pâte brisée, et traditionnellement réalisée avec des poires; elle incarne la douceur du terroir berrichon et sa diversité culinaire.

En conclusion, la gastronomie du Cher — et par extension celle de Saint-Doulchard — est profondément enracinée dans les traditions paysannes et rurales du Berry : généreuse, simple, mais pleine de caractère. Entre plats rustiques, fromages de chèvre et douceurs sucrées typiques, elle offre une belle palette de saveurs qui reflète l'identité locale.



Implantation du Marché Terroir

ADRESSE

11 rue Malitorne - 18 230 Saint-Doulchard.

Saint-Doulchard est une commune du département du Cher, en région Centre-Val de Loire. Elle se situe dans la périphérie nord-ouest de Bourges — à seulement 5-7 kilomètres.

ACCÈS

Saint-Doulchard fait partie de l'agglomération Bourges Plus. La commune est desservie par le réseau de bus urbain de l'agglomération (transport en commun).

la rue de Malitorne longe la route d'Orléans (D2076/D944), à deux pas de la Rocade Ouest (D400) et de l'accès A71 Bourges-Nord — accès routier direct depuis Bourges centre (10 min) et l'A71.

ZONE DE CHALANDISE

Clientèle drainée sur une zone de chalandise de minimum 70 000 personnes jusqu'à 15 min en voiture.

ZONE COMMERCIALE

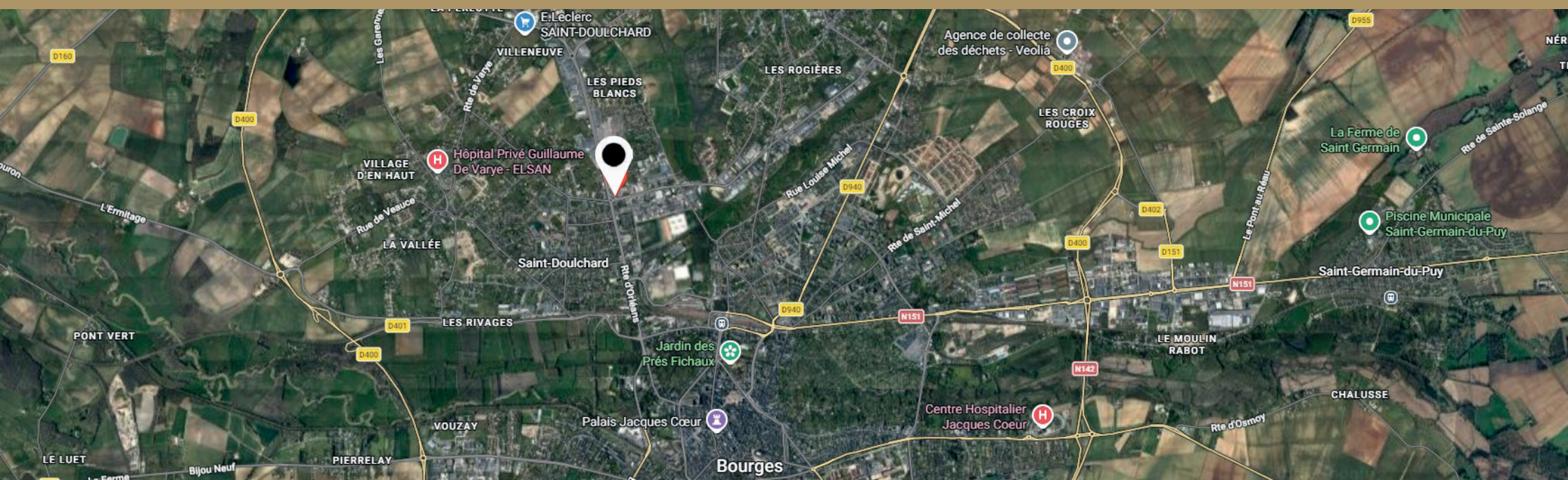
En plein cœur de la zone commerciale/industrielle Malitorne 1 et 2, juxtaposée à la zone commerciale route d'Orléans qui regroupe E.Leclerc, Leroy Merlin, Géant Casino, Decathlon, Lidl, Cultura, Maxi Zoo, Centrakor, Picard, NaturéO, ainsi que la galerie marchande de Saint-Doulchard (Le Clos Blanc). Zone à forte fréquentation, parking gratuit.

On y trouve un bon nombre d'enseignes (mode, maison, sport, loisirs...), ce qui en fait l'un des grands pôles commerciaux de Saint-Doulchard / Bourges.

Centre Commercial La Galerie Saint-Doulchard : regroupe une vingtaine à une trentaine de boutiques (prêt-à-porter, déco, beauté, etc.). C'est un point de shopping de proximité, plus modeste que le « Clos Blanc », mais utile pour des achats variés sans quitter Saint-Doulchard.

LE MARCHÉ TERROIR

- Rénovation avec utilisation de produits de qualité (acier laqué, produits verriers...).



Avantages

MARCHÉ TERROIR

- Le Marché TERROIR est un centre de destination,
- Bâtiment existant, ancien Intermarché,
- Construction avec utilisation de produits de qualité (acier laqué, produits verriers...),
- Positionnement de qualité pour la distribution des produits,
- Le Marché regroupe tous les métiers de bouche.

COMMERCANTS

- Conciergerie avec services associés,
- Interlocuteur unique : responsable du Marché,
- Communication pour chaque commerçant (page internet, réseaux sociaux, événements...),
- Labélisation de chaque commerçant,
- Locaux sociaux, possibilité chambre froide ...
- Provision mensuelle des charges communes,
- Services compris (nettoyage, entretien, sécurité, maintenance...),
- Pas de droit au bail (constitution d'un fonds de commerce pour chaque commerçant.)
- Pas de droit d'entrée

RESTAURATEUR

- Emplacement stratégique,
- 2 entrées (dont 1 dédiées au restaurant),
- Communication assurée (page internet et réseaux sociaux du restaurant, événements du Marché ..),
- Le restaurant est le seul espace de restauration assise du Marché TERROIR.



- ⇒ Ouvert 5.5 jours / 7
du mardi au dimanche 15h
- ⇒ 1 restaurant
- ⇒ 81 places de parking partagées
- ⇒ Un lieu convivial
- ⇒ Des produits de qualité



- | | | | |
|---------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1- Primeur | 6- Pâtissier | 11- Caviste | 16- Empanadas à emporter |
| 2- Boucher | 7- Fromager | 12- Herbes et épices | 17- Sushi à emporter |
| 3- Charcutier | 8- Poissonnier | 13- Ethnic Food | 18- Fleuriste |
| 4- Rôtisseur | 9- Traiteur | 14- Spécialités | 19- Art de la cuisine |
| 5- Boulanger | 10- Épicerie fine | 15- Chocolatier / confiseur | 20- Restaurant |



Terroir St-Doulchard

contact@marche-terroir.fr
commercialisation@marche-terroir.fr
www.marche-terroir.fr

37, rue des Aciéries
42000 SAINT-ETIENNE
Tél. 04.77.21.41.90

